

Propuesta de Proyecto Lúcumo en Lurín:

El lugar ideal para las grandes empresas



En Lima ya se registra un proceso de migración de las principales plantas industriales. Ante esta realidad surge el Proyecto Lúcumo, que se erige como una de las más importantes alternativas para albergar a las industrias, ya que ofrece mejor accesibilidad, así como infraestructura bajo un concepto moderno y ordenado.

Sergio Ciccía, gerente general de Inversiones El Pino, empresa a cargo del Proyecto Lúcumo, señala que esta iniciativa cuenta con lotes industriales de una gran infraestructura y brinda una alternativa de alto nivel para el desarrollo empresarial con una visión de futuro.

-¿En qué consiste el Proyecto Lúcumo?

Lúcumo es un proyecto único en su género, que se ubica en la mejor zona industrial de Lima, con más de 100 hectáreas, siendo una zona privilegiada para las industrias. Ofrece todos los servicios que una empresa requiere como

son: agua potable, desagüe, vías anchas y asfaltadas, veredas de concreto, redes eléctricas de media tensión y alumbrado público. En Lúcumo, buscamos asegurar la inversión del empresariado bajo un concepto moderno y ordenado, que permita satisfacer las necesidades de cada empresa.

-¿Cuál es el respaldo que ofrece Inversiones El Pino?

Este proyecto es desarrollado y comercializado por Inversiones El Pino, una empresa peruana con más de 29 años de experiencia en el rubro inmobiliario. Ha entregado más de 15 mil unidades habitacionales en todo el país, desde habilitaciones urbanas para vivienda, multifamiliares, centros comerciales y lotes industriales.

Somos una empresa sólida que viene desarrollando cada año nuevos proyectos con conceptos innovadores. Actualmente contamos con más de 24 proyectos activos en todo el país.

de concreto, pistas asfaltadas, vías de tránsito de 2 y 4 carriles y por supuesto agua potable y desagüe, algo que no ofrecen muchos proyectos industriales. Las empresas que actualmente conforman el proyecto son variadas. Entre ellas están los que se dedican al rubro de alimentos, ferreteras, madereras, laboratorios, entre otros.

-¿En el tema de financiamiento que facilidades ofrecen?

A diferencia de todos los demás proyectos, nosotros financiamos a través de crédito directo, sin bancos, con todas las facilidades de pago, créditos blandos y la mejor tasa de interés. Ha sido creado uno para cada cliente y sus necesidades

-¿Por qué los distritos al sur de la capital se ubican como los destinos con mayor potencial para el desarrollo de ciudades industriales?

Estos distritos desde hace un buen tiempo vienen siendo polos de desarrollo industrial por las factibilidades que ofrece la zona para realizar empresa. Además, la ubicación es un punto muy importante, primero porque Lurín está dentro de Lima Metropolitana, y esto hace que las empresas ahorren tiempo y dinero. El segundo punto importante es que es punto de salida hacia las ciudades del sur del país.

-¿A cuánto asciende las inversiones en este proyecto?

El proyecto consta de 5 etapas, de las cuales ya se han realizado 3 de ellas con una inversión de más de 24 millones de dólares. Actualmente estamos desarrollando las etapas 4 y 5 del proyecto que tendrá una inversión de más de 6 millones de dólares. En total el parque tiene una inversión de más de 31 millones de dólares en sus 100 hectáreas.

-¿Cuáles son las ventajas que ofrece a diferencia de otras propuestas?

Es el único proyecto de la zona que tiene más del 80% habilitado y cuenta con empresas que ya están operando. Además contamos con habilitación urbana aprobada y ejecutada en sus tres primeras etapas con obras completas y sobre todo, tenemos lotes con entrega inmediata, listos para operar, algo que no ofrece ninguna de las competencias en la actualidad.

-¿Qué tamaños de lotes están ofreciendo?

Somos los únicos en la zona que cuenta con lotes industriales desde los 300 mt², 1000 mt², a más. Nuestra idea no es solo llegar a las grandes empresas, sino también a las medianas, oferta que ningún proyecto lo tiene.

-¿Qué es lo que destacan sus clientes del proyecto que ya vienen operando en el lugar y qué tipo de empresas son?

Nuestros clientes resaltan la excelente ubicación del proyecto, que está dentro de Lima. Con ello ahorran tiempo y dinero. Otro tema muy importante es que muchos de los proveedores o clientes con los que trabajan se encuentran dentro de la zona, esto les genera muchos beneficios.

Por otro lado, el proyecto cuenta con todas las obras completas, como red eléctrica y alumbrado público, veredas